

## Spojená škola, Tokajčeka 24, Bratislava, Organizačné zložky:

### Gymnázium

### Škola umeleckého priemyslu

### SOŠ drevárska

## Nehnuteľnosti evidované na LV 5507 pre katastrálne územie BA II-Ružinov

- Budova-školský pavilón „D“- súpisné č.94, situovaná na pozemku par.č. 15643/4 a 15643/13
- Pozemok pod školským pavilónom „D“, parc.č. 15634/4 – **právny vzťah ku parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na LV. Parcelu škola nemá zverenú do správy.**
- Pozemok pod školským pavilónom „D“, parc.č. 15634/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 103m<sup>2</sup>
- Budova – školský pavilón „E“, súpisné číslo 95 , situovaná na pozemku parcelné číslo 15643/2 a 15643/14;
- Pozemok pod šk.pavilónom „E“, parc.č. 15643/2, - **právny vzťah ku parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na LV. Parcelu nemá škola zverenú do správy.**
- Pozemok pod šk.pavilónom „E“, parc.č. 15643/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m<sup>2</sup>,
- Budova – školský pavilón „C“, súpisné číslo 96, situovaná na pozemku parcelné číslo 15646/3;
- Pozemok pod šk.pavilónom „C“, parc.č. 15646/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 390 m<sup>2</sup>,
- Budova – školský pavilón „B“ ,súpisné číslo 97, situovaná na pozemku parcelné číslo 15646/2;
- Pozemok pod školským pavilónom „B“, parc.č. 15646/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 390 m<sup>2</sup>
- Budova súpisné – školský pavilón „A“, súpisné číslo 98, situovaná na pozemku parcelné číslo 15646/1.
- Pozemok pod šk.pavilónom „A“, parc.č. 15646/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m<sup>2</sup>
- Pozemok, areál na **Tokajčkej ul.24** – situovaný na par.č. 15288/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5483 m<sup>2</sup>
- Pozemok, areál na Tokajčkej ul.24- situovaný na par.č. 15288/64, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 610m<sup>2</sup>

## Nehnuteľnosti evidované na LV 2863 pre katastrálne územie BA II- Trnávka

- Budova dielní na **Galvaniho 2/A** – súpis.č. 3972, situované na pozemku par.č. 17007/27 a 17007/28
- Pozemok pod dielňami, parc.č. 17007/27, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.259 m<sup>2</sup>
- Pozemok pod dielňami, parc.č. 17007/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.239 m<sup>2</sup>
- Pozemok , situovaný na par.č. 17007/29, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.991m<sup>2</sup>

Na Okresnom súde Bratislava II. podaná žaloba vo veci určenia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Pojednávanie odročené na neurčito. Súd sa musí vysporiadať s navrhovaným okruhom účastníkov konania a potom vytyčí termín ďalšieho pojednávania.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2019 je :

- stavieb 748 978,74 €
- pozemkov 920.447,31 €

Prehľad zmlúv o nájme nebytového priestoru platných v roku 2019

<i><b>nájomca</b></i>	<i><b>predmet nájmu+výmera v m2</b></i>	<i><b>dobu nájmu od - do</b></i>	<i><b>ročná výška nájmu v €</b></i>
Dallmayr Vending & Office, k. s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava	Plocha pod automat na teplé nápoje 1 m2	1.08.2018- neurčitá	752,00
STOMAMED INVEST, s. r. o., Panská 14, 811 01 Bratislava	Zubná ambulancia 35 m2	1.11.2007- neurčitá	2 100,00
Jozef Šajmír, Pifflova 2, 851 01 Bratislava	Výroba nábytku 80 m2	1.7.2013-neurčitá	3 532,80
Roman Janda, Kapicova 4, 851 01 Bratislava	Drevárska výroba 150 m2	1.7.2013-neurčitá	6 624,00

budova súpisné číslo 98 – školský pavilón „A“





budova súpisné číslo 97 – školský pavilón „B“



budova súpisné číslo 96 – školský pavilón „C“





budova súpisné číslo 95 – školský pavilón „D“



budova súpisné číslo 94 – školský pavilón „E“



budovy dielní na Galvaniho 2/A



# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Ružinov

Dátum vyhotovenia: 8.11.2019  
Čas vyhotovenia: 09:43:05

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5507

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1036/2	18129	Ostatná plocha	37	1		
1036/4	4146	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1214/4	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1215/22	282	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3281/35	1017	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3282/2	7138	Ostatná plocha	37	1		501
3282/5	4594	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
15288/17	5483	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15288/64	1610	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
15643/13	103	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
15643/14	179	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
15646/1	356	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
15646/2	390	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
15646/3	390	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
15675/88	3470	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
15675/89	3662	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
15675/90	2324	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1		

#### Legenda:

##### Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

##### Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

##### Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

#### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
94	15643/13	20	Školský pavilon D		1
94	15643/4	20	školský pavilon D		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 94 nie je evidovaný na liste vlastníctva.



## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
95	15643/2	20	školský pavilon E		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 95 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
95	15643/14	20	Školský pavilon E		1
96	15646/3	20	školský pavilon C		1
97	15646/2	20	školský pavilon B		1
98	15646/1	20	školský pavilon A		1
889	1036/4	20	gymn.na Tomaš.ul.		1
1086	15675/88	20	SPŠStav.-Drieňová		1
3232	1213/6	20	gymn.-Ostredkova ul.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3232 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8053.					
3232	1214/1	20	gymn.-Ostredkova ul.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3232 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3232	1214/4	20	gymn.-Ostredkova ul.		1
3232	1213/7	20	gymn.-Ostredkova ul.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3232 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8053.					
3232	1213/8	20	gymn.-Ostredkova ul.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3232 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8053.					
5866	3282/5	20	Učňovské dielne		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka    Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1    Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR    1 / 1  
IČO:    36063606

Titul nadobudnutia    Žiadosť č.100275/2012-PRA/16 zo dňa 23.03.2012 o zápis pozemkov registra C KN parc.č.15288/17, 15288/64, 15643/13, 15643/14, 15646/1, 15646/2, 15646/3, Delimitačný protokol č.9/2012, Reg.č. 77/2012-4220-2040, Potvrdenie o zverejnení zo dňa 19.03.2012, Z-5556/12

Titul nadobudnutia    Ž.č.100241/2007-SEM/43 zo dňa 9.11.2007

Tituly nadobudnutia LV

Žiadosť o zápis podľa zákona č.446/2001 Z.z.,Delimitačný protokol z 25.10.2002  
žiadosť o zápis č.4793/2002 z 10.12.2002  
Delimitačný protokol z 10.7.2002  
Delimitačný protokol,Žiadosť č.4793/2002 z 12.12.2002  
Delimitačný protokol z 22.10.2002  
Dodatok č.1 k delimitačnému protokolu z 25.3.2003  
Kúpa V-518/05 zo dňa 13.7.2005

### ČASŤ C: ĎALŠIE

Právo vstupu na parc.č.3281/2, 3282/8 v rozsahu vyznačenom v GP č.47/2004 pre Bratislavský samosprávny kraj /36063606/ za účelom opráv,prevádzkovania inž.sietí a umožnenie prístupu hasičským zborom podľa V-518/05 zo dňa 13.7.2005

Predkupné právo v prospech Slovnaft, a.s. Bratislava /31322832/ na parc.č.3282/5 a s.č.5866 a inž.siete, 3281/35, 3282/2 alebo len na ich časť na dobu 15 rokov podľa V-518/05 zo dňa 13.7.2005

Vecné bremeno-právo vstupu na parc.č.3282/5,3281/35, 3282/2 za účelom prevádzkovania inž.sietí, ich opráv a umožniť prístup hasičským zborom pre SLOVNAFT, a.s. Bratislava/31322832/ podľa V-518/05 zo dňa 13.7.2005

Iné údaje:

1    Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.

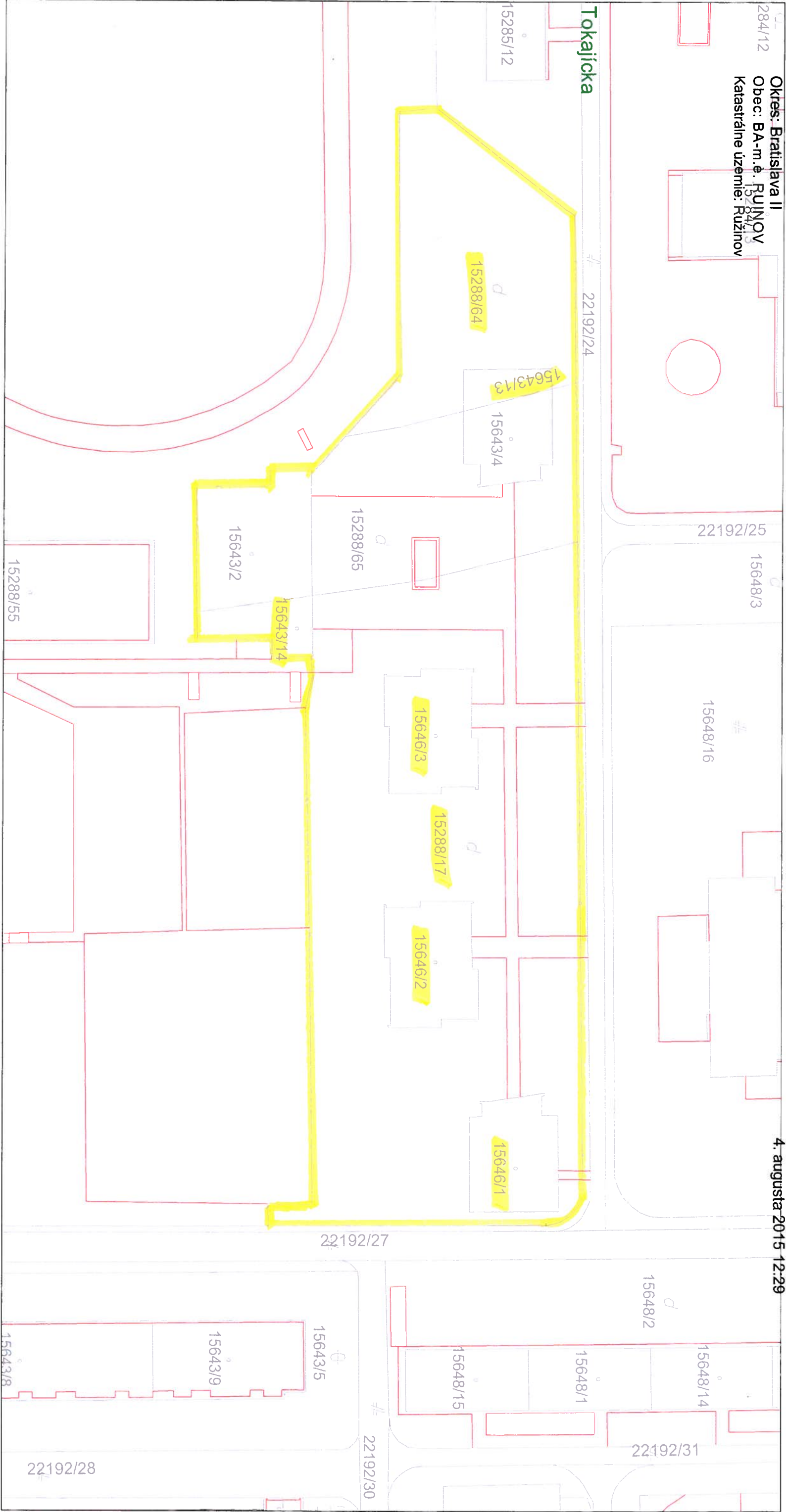
1    Zápis GP č. over. 966/2018, R-3311/18

Poznámka:

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Tokajčka 84





# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Trnávka

Dátum vyhotovenia: 8.11.2019  
Čas vyhotovenia: 09:45:09

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2863

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14796/1	836	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14796/3	835	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
14800/3	961	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
14800/8	40	Ostatná plocha	37	1		
14800/11	5	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 14800/11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3648.						
14800/12	6	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
14801/2	1194	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/4	6936	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
14801/6	873	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/7	12	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
14801/20	10068	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
14801/21	32	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
14801/22	4041	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/28	3478	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
14801/29	1538	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
14801/30	2774	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
14801/33	2812	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/34	634	Ostatná plocha	37	1		
14801/37	1963	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
14801/48	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/49	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/50	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/51	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/52	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/53	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14801/54	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/55	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/56	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/60	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/61	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/62	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14959/1	9452	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14959/5	356	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
14959/9	908	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14959/20	312	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
14959/21	201	Zastavaná plocha a nádvorie	30	1		
14959/23	187	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
17007/27	1259	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
17007/28	1239	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
17007/29	3991	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1		

## Legenda:

### Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

### Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3325	14959/9	20	Združená stredná škola		1
3776	14801/6	20	Prevádzková budova		1
3972	17007/27	20	Stavba		1
3972	17007/28	20	Stavba		1
4346	14801/48	20	Garáž		1
4346	14801/49	20	Garáž		1
4346	14801/50	20	Garáž		1
4346	14801/51	20	Garáž		1
4346	14801/52	20	Garáž		1
4346	14801/53	20	Garáž		1
4346	14801/54	20	Garáž		1
4346	14801/55	20	Garáž		1
4346	14801/56	20	Garáž		1

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4346	14801/60	20	Garáž		1
4346	14801/61	20	Garáž		1
4346	14801/62	20	Garáž		1
4346	14796/1	20	Stavba		1
4348	14796/3	20	Internát SOŠD		1
4348	14801/2	20	Učilište-kuchyňa		1
5270	14801/33	20	Škola		1
5795	14801/22	20	Dielne		1

**Legenda:**

*Druh stavby:*

## 20 - Iná budova

**Kód umiestnenia stavby:**

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
------------	---	------------------------

Účastník právného vzťahu:

**Vlastník**

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR 1 / 1  
IČO: 36063606

Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 22.11.2002 - Vz 547/03
Titul nadobudnutia	Zámena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006 - Vz 167/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.2945/2003 zo dňa 14.4.2003 - Vz 654/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.4793/02 zo dňa 9.12.2002 - Vz 521/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.4793/02 zo dňa 9.12.2002 - Vz 522/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 12.12.2002 - Vz 584/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 9.12.2002 - Vz 402/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 9.12.2002 - Vz 524/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.ORGSM 76/22/2004 zo dňa 1.4.2004 -Vz 964/04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN zo dňa 8.8.2006 - Vz 1644/06
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-10953/16 z 25.05.2016
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 6.6.2003

## ČASŤ C: ĽARCHY

Vecné bremeno-právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 14800/3,14801/4,28,29 v prospech AGROCONS IPOS-Z, spol.s r.o. IČO 31395104 na parc.č.14803/5,16,17,18,19,20 vl.parciel a stavieb s.č.1017 na nich podľa V-7531/03 zo dňa 28.1.2004

## Vecné bremeno-právo prechodu a prejazdu cez pozemky p.č.

14800/3 zast.pl.o výmere 941m2,p.č.14801/4 zast.pl.o výmere 8760m2,p.č.14801/28 zast.pl.o výmere 3478m2, p.č.14801/29 zast.pl.o výmere 1466m2 v prospech vlastníka pozemkov p.č.14801/3 zast.pl.o výmere 594m2,p.č.14801/5 zast.pl. o výmere 570m2,p.č.14801/65 zast.pl. o výmere 2390m2 a stavieb s.č.4347 na pozemku p.č.14801/5 a s.č.5269 na pozemku 14801/3 podľa zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vec.bremena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006

- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 14801/20 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v zmysle GP č. 1099/2012 (ov.č. 2185/2012):
- zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby
  - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, stavebné úpravy elektroenergetickej stavby, jej odstránenie a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, stroji a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-29767/13 zo 14.01.2014
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve:
- a) uloženia inžinierskych sietí (prípojka elektriny, plynu, vody, kanalizácie, telefónu) a vstupu na pozemok CKN parc. č. 14959/1 za účelom údržby a opravy inžinierskych sietí
  - b) prechodu a prejazdu cez pozemok CKN parc. č. 14959/23, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 438/2017 v prospech každodobého vlastníka bytu č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 v bytovom dome - Nerudova ulica 14 so súp.č. 3917 na parc. č. 14959/3, podľa V-33972/2017 zo dňa 10.1.2018.

**Iné údaje:**

- 1 GP č. 56/2006  
1 Rozh.č.X-206/08zo dňa 1.4.2008 - Vz 578/08  
1 Rozh.č.X-718/06 zo dňa 2.4.2007 - Vz 481/07  
1 Rozhodnutie o odstránení stavby č. SÚ/CS 20389/2015/2/HST-25 zo 04.12.2015 - Vz 994/16



- 1 Zápis GP č. 46/2015 (ov.č. 1557/2015) - Vz 994/16
- 1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.
- 1 Zápis GP-1092/2009
- 1 Zápis GP č. 24/2017, (úradne overený pod č. 438/2017 dňa 9.3.2017),k V-33972/2017

*Poznámka:*

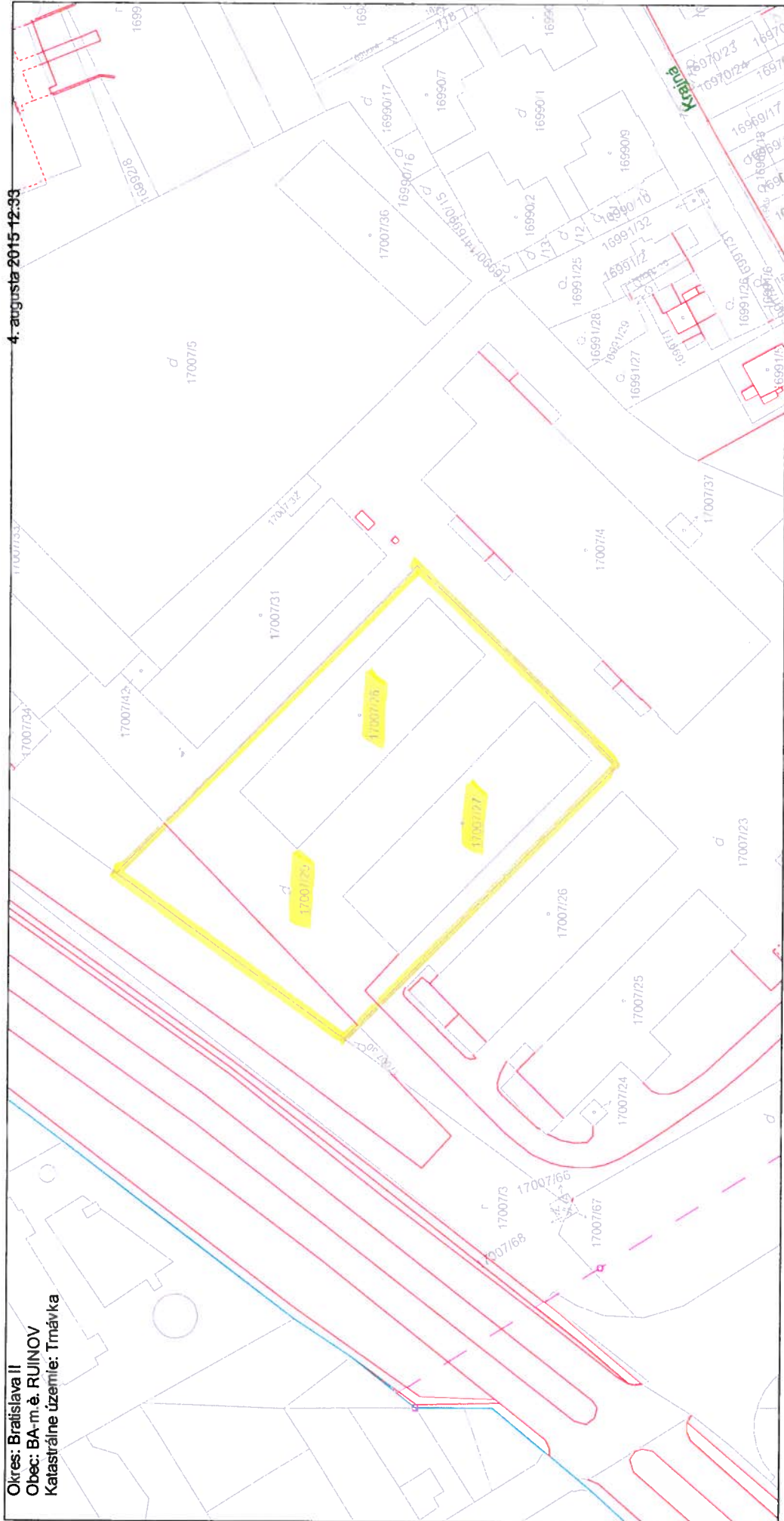
*dielne Galvaniho 1/A*

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okras: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUJNOV  
Katastrálne územie: Trnávka



SCALE 1 : 1 356

